

عقد كراء محل

بين الموقعين أسفله:

- الطرف الاول:

السيد : الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم
الساكن ب:

صاحب الملك من جهة أولى.

- الطرف الثاني:

السيد: الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم
الساكن

المكتري من جهة ثانية.

وقع الاتفاق والتراضي بين الطرفين على مايلي:

بمقتضى هذا العقد وتحت جميع الضمانات الفعلية والقانونية الجاري بها العمل
أكرى الطرف الأول للطرف الثاني الذي قبل بعد المشاهدة والمعاينة المحل الذي
يستعمله كمحابة والكائن ب:
وذلك ابتداءً من حددت السومة الكرائية الشهرية في مبلغ
..... (.....) للشهر الواحد بالاضافة الى
..... تؤدى كواجب شهري على ضريبة النظافة، تؤدى في بداية كل
شهر ودون تماطل.

- يقر الطرف الثاني انه تسلم المحل في حالة جيدة.
- يتعهد الطرف الثاني بالمحافظة على المحل في حالة جيدة.
- ألا يولي الكراء كلياً أو جزئياً أو يتنازل عنه للغير إلا بموافقة الطرف الأول.
- يؤدي المكتري واجبات استهلاك الكهرباء.
- يؤدي المكتري الثلث في فاتورة الماء.
- ترفع السومة الكرائية كل ثلاث سنوات وبدون اللجوء الى القضاء.
- يمنع منعاً كلياً تفويت المفاتيح لغير المالك.

◀ بعد سرد محتوى هذا العقد على الطرفين قبلاه جملة وتفصيلاً وحرر على
الصفاء والوفاء وبحسن نية.

والسلام.

المكتري:

صاحب الملك